

[IL LIBRO]

Un ruolo centrale per la finanza nell'urbanistica del futuro



“Urbanistica e real estate. Il ruolo della finanza nei processi di trasformazione urbana”. Carlo Alberini, architetto e consulente per aziende e Pa nei processi di valorizzazione e dismissione degli asset immobiliari, ha messo in luce nel suo volume, edito da **Franco Angeli**, uno dei temi centrali per i prossimi decenni: lo sviluppo dell'urbanizzazione e gli impatti sul mercato del real estate. «All'inizio del Novecento solo il 10% della popolazione mondiale viveva nei centri urbani — spiega — Nel 2007 questo valore era decuplicato, portando entro gli ambiti urbani oltre la metà della popolazione del Pianeta. L'economia dei prossimi decenni si svilupperà necessariamente a partire dalla ricchezza e dal valore aggiunto che i sistemi città saranno capaci di generare. L'investimento sullo sviluppo urbano è quindi un investimento sullo sviluppo del paese». In questo scenario la finanza giocherà un ruolo centrale: «Abbiamo una grande sfida, riuscire a far incontrare la ricerca degli interessi collettivi dei cittadini con il perseguimento dei legittimi interessi particolari dei finanziatori. I primi, interessati a innalzare la qualità degli spazi urbani; i secondi, alla ricerca di un impiego sicuro e redditizio dei capitali». A fronte di risorse economiche che resteranno contenute ancora per diversi anni, la strada obbligata è nella «selezione accurata dei progetti, premiando quelli che effettivamente potranno soddisfare al meglio queste due esigenze, garantendo con ciò l'avvio di processi di sviluppo urbano di medio periodo».

UNA LUCE NEL MERCATO DEGLI UFFICI
 VOLA IL BUSINESS DELLA "CLASSE A"

Non farti spaventare come un pollo...

TASSI DA 4,16% FISSO

TASSI DA 3,72% VARIABILE

...Scegli il mutuo con MutuiOnline!

MutuiOnline